

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)
LANJUTAN PEMBANGUNAN TK PAS BQ
TAHUN ANGGARAN 2024

1. LATAR BELAKANG

Pendidikan Anak Usia Dini (PAUD) merupakan fondasi penting dalam membentuk karakter dan kecerdasan anak sejak dini. Salah satu upaya dalam mendukung program PAUD adalah penyediaan sarana dan prasarana yang layak, aman, dan memadai. TK PAS BQ merupakan lembaga pendidikan anak usia dini yang sedang dalam proses pengembangan sarana fisik.

Pada tahun-tahun sebelumnya telah dilakukan pembangunan tahap awal berupa struktur utama gedung. Namun karena keterbatasan anggaran, pekerjaan belum selesai secara menyeluruh. Oleh karena itu, pada Tahun Anggaran 2024, Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Kabupaten Kutai Timur mengalokasikan anggaran untuk melanjutkan pembangunan tersebut agar dapat dimanfaatkan secara optimal oleh masyarakat.

Pada tahap pelaksanaan pembangunan fisik di lapangan diserahkan kepada pihak ketiga, yaitu kontraktor pelaksana pekerjaan. Kontraktor pelaksana akan melakukan pelaksanaan pekerjaan fisik yang menyangkut beberapa aspek mutu, volume, waktu dan biaya. Disamping itu juga bertanggungjawab atas semua kegiatan selama pelaksanaan berlangsung. Secara kontraktual, kontraktor pelaksana bertanggung jawab kepada Dinas Pendidikan Dan Kebudayaan Kabupaten Kutai Timur selaku Kuasa Pengguna Anggaran. Namun dalam kegiatan operasional, kontraktor pelaksana akan mendapat bantuan bimbingan untuk menentukan arah pekerjaan pelaksanaan fisik dari Pejabat Pembuat Komitmen. Dasar hukum : Peraturan Menteri Keuangan RI No. 04/PMK.07/2011 Tentang Tata Cara Penyampaian Informasi Keuangan Daerah.

2. MAKSUD DAN TUJUAN

Maksud dari pelaksanaan Pekerjaan ini Adalah untuk melanjutkan pembangunan Gedung TK PAS BQ agar segera dapat difungsikan sebagai sarana pendidikan anak usia dini yang representatif. Sesuai dengan apa yang telah direncanakan dari sisi kualitas, volume, biaya dan ketepatan waktu pelaksanaan pekerjaan, sehingga dicapai wujud akhir bangunan dan kelengkapannya yang sesuai dengan Kerangka Acuan Kerja (KAK) dan kelancaran penyelesaian administrasi yang berhubungan dengan pekerjaan lapangan serta penyelesaian kelengkapan pembangunan. Adapun tujuan dari pelaksanaan pekerjaan ini Adalah untuk menyediakan sarana pendidikan yang aman, nyaman, dan mendukung kegiatan pembelajaran anak usia dini dan Meningkatkan mutu layanan pendidikan PAUD di Kabupaten Kutai Timur.

3. NILAI DAN SUMBER PENDANAAN

Kegiatan ini dibiayai dari sumber pendanaan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Kutai Timur dengan nilai pagu Rp 540.000.000,00 (Lima Ratus Empat Puluh Juta Rupiah).

4. PEMBERI TUGAS

Dinas Pendidikan Dan Kebudayaan Kabupaten Kutai Timur yang diwakili Pejabat Pembuat Komitmen.

5. LOKASI PEKERJAAN

Lokasi Pekerjaan Berada Kecamatan Sangatta Selatan Kabupaten Kutai Timur.

6. WAKTU PELAKSANAAN

Waktu pelaksanaan pekerjaan ini adalah selama 120 (Seratus Dua Puluh) hari kalender sejak Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) diterbitkan.

7. KELUARAN

Keluaran yang diminta dari kontraktor pelaksana pada penugasan ini adalah:

Melaksanakan pekerjaan pembangunan yang menyangkut kualitas, biaya dan ketepatan waktu pelaksanaan pekerjaan, sehingga dicapai wujud akhir bangunan dan kelengkapannya yang sesuai dengan Dokumen Pelaksanaan dan kelancaran

penyelesaian administrasi yang berhubungan dengan pekerjaan dilapangan serta penyelesaian kelengkapan pembangunan.

Dokumen yang dihasilkan selama proses pelaksanaan yang terdiri dari: Metode Pelaksanaan Program Kerja, alokasi tenaga dan konsepsi pelaksanaan pekerjaan:

- Melakukan kontrol terhadap kondisi eksisting di lapangan;
- Mengajukan Shop Drawing pada setiap tahapan pekerjaan yang akan dilaksanakan;
- Membuat Laporan harian berisikan keterangan tentang:
 - ✓ Tenaga kerja.
 - ✓ Bahan bangunan yang didatangkan, diterima atau tidak.
 - ✓ Peralatan yang berhubungan dengan kebutuhan pekerjaan.
 - ✓ Kegiatan per-komponen pekerjaan yang diselenggarakan.
 - ✓ Waktu yang dipergunakan untuk pelaksanaan.
 - ✓ Kejadian-kejadian yang berakibat menghambat pelaksanaan.
- Membuat Laporan mingguan, sebagai resume laporan harian (kemajuan pekerjaan, tenaga dan hari kerja) dan Laporan Bulanan;
- Mengajukan Berita Acara Kemajuan Pekerjaan untuk pembayaran termin;
- Surat Perintah Perubahan Pekerjaan dan Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan Tambah dan Kurang (jika ada tambahan atau perubahan pekerjaan);
- Membuat Berita Acara Penyerahan Pertama Pekerjaan;
- Membuat Berita Acara Pernyataan Selesainya Pekerjaan;
- Membuat Gambar-gambar sesuai dengan pelaksanaan (as build drawing);
- Membuat time schedule/S curve untuk pelaksanaan pekerjaan.

8. PELAPORAN DAN PELAKSANAAN KEGIATAN

Setiap jenis laporan harus disampaikan kepada Pejabat Pembuat Komitmen, untuk dibahas guna mendapatkan persetujuan. Sesuai dengan lingkup pekerjaan, maka jadwal

tahapan pelaksanaan kegiatan dan jenis laporan yang harus diserahkan kepada Konsultan Pengawas adalah:

A. Laporan Back UP Data

1. Back Up Data Kuantitas

Adalah perincian kuantitas setiap item pekerjaan yang disepakati sesuai kontrak harga satuan pekerjaan.

2. Back Up Data Kualitas

Adalah data hasil pengujian terhadap item pekerjaan sesuai klasifikasi mutu yang di syaratkan. Pengujian pada umumnya dilakukan baik di laboratorium maupun di lapangan dan berlaku untuk semua pekerjaan di lingkup konstruksi. Pengujian kualitas bertujuan untuk mengetahui klasifikasi suatu produk output kontraktor baik sebelum pekerjaan di lakukan, sapai selesainya pekerjaan. Dalam pekerjaan proyek konstruksi, baik terhadap pekerjaan jalan, jembatan, gedung, dermaga, pelabuhan dan sebagainya, pada dasarnya memiliki tahapan pengujian yang berbeda tergantung spesifikasi dan kebutuhan akan pemenuhan nilai suatu kualitas pekerjaan. Standart umum yang di gunakan pada tahap pengujian tidak lepas dari materi mutu dalam bidang keteknikan. Dimana setiap tahapan pengujian memiliki standart spesifikasi bersyarat melalui control kualitas yang berdampingan dengan pekerjaan fisik. Sama halnya dengan kuantitas, back up data kualitas juga digunakan sebagai syarat pembayaran terhadap item terlaksana. Akan tetapi tidak semua item dalam mata pembayaran pada kontrak pelaksanaan memiliki back up kualitas seperti halnya kuantitas. Back up data kualitas memiliki standart spesifikasi pengujian tertentu yang tertuang dalam kontrak kualitas dan mengacu pada efisiensi pengendalian mutu terhadap item-item tertentu, yang memiliki kecenderungan kegagalan konstruksi di kemudian hari. Selain itu juga, beberapa jenis item pekerjaan bahkan tidak efisien dilakukan atau

tidak memiliki standart uji khusus, seperti item manajemen keselamatan lalu lintas dan pekerjaan minor. Pengujian kualitas pekerjaan umumnya hanya dilakukan terhadap bahan material atau uji kelayakan structural suatu konstruksi yang memiliki korelasi terhadap keseluruhan mutu pekerjaan.

B. Laporan Pelaksanaan

Laporan Pelaksanaan, sebagai resume laporan harian (kemajuan pekerjaan, tenaga dan hari kerja) terhitung 7 hari setelah dimulainya kerja oleh kontraktor (7 hari setelah SPMK ditandatangani) sebanyak 5 eksemplar dan berisi antara lain:

1. Review terhadap rencana kerja kontraktor;
2. Resume laporan harian (kemajuan pekerjaan, tenaga dan hari kerja) selama seminggu tersebut;
3. Gambaran/penjelasan secara garis besar kondisi lokasi proyek;
4. Monitor masalah teknis di lapangan;
5. Permasalahan non teknis yang dihadapi;
6. Monitor Kendali Mutu apabila di syaratkan
7. Pemeriksaan Gambar Kerja;
8. Foto-foto Kemajuan Pekerjaan dibuat secara bertahap sesuai kemajuan pekerjaan;
9. Rencana kerja, metoda dan jadwal pelaksanaan pekerjaan selanjutnya;

9. TARGET SASARAN

Sasaran Pekerjaan Jasa Konstruksi Pekerjaan Lanjutan Pembangunan TK PAS BQ ini:

1. Sasaran yang akan dicapai adalah hasil perencanaan dan perancangan yang respresentatif dan optimal, sehingga menjadi tahap awal pelaksanaan pekerjaan yang baik dalam pelaksanaan kegiatan pembangunan secara keseluruhan.
2. Hasil perencanaan dan perancangan diharapkan dapat menjadi tauladan bagi perkembangan Arsitektur dan dapat

memacu perkembangan pembangunan daerah Kabupaten Kutai Timur.

10. DATA DASAR

- Foto Eksisting Lokasi
- Lay Out Pekerjaan
- Gambar Tampak Pekerjaan
- Potongan Melintang dan Horizontal

11. LINGKUP PEKERJAAN

No	Uraian Pekerjaan
1	Pemasangan Papan Nama Proyek
2	Pek. Pembongkaran Bangunan Eksisting
3	Penyiapan RKK
4	Sosialisasi, promosi dan pelatihan
5	APK dan APD
6	Personel keselamatan konstruksi
7	Fasilitas, sarana dan prasarana kesehatan
8	Rambu dan perlengkapan dalam manajemen lalu lintas
9	Kegiatan terkait dengan pengendalian risiko Kes. konstruksi
10	Pek. Galian Tanah
11	Pek. Urugan Tanah Kembali
12	Pek. Timbunan Tanah Peninggi Lantai
13	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai
14	Pek. Pondasi Batu Gunung, Camp. 1:4
15	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi
16	Pekerjaan Beton K-225
17	PEKERJAAN PEMBESIAN DENGAN BESI POLOS
18	PEKERJAAN PEMASANGAN BEKISTING
19	Pek. Lantai Beton Mutu Fc7,4 Mpa (K-100)
20	Pekerjaan 1 M2 Memasang atap metal deck
21	Pekerjaan Pemasangan 1 M1 Bubungan Atap Metal
22	Pek. Talang
23	Pemasangan Dinding Bata Ringan
24	1 M2 Plesteran tebal 15 mm
25	Pekerjaan 1 M2 Acian
26	Pekerjaan 1 M2 Rangka Plafond Hollow
27	Pekerjaan 1 M2 Memasang Plafond Gypsum board
28	Pekerjaan 1 M1 List Plafond Gypsum
29	Pemasangan 1 Unit Pintu Kayu P1 (lengkap)

30	Pemasangan 1 unit Pintu P2 Kayu (WC) lengkap
31	Pekerjaan 1 Unit Jendela Almunium J1 Alumunium
32	Pekerjaan1 Unit Jendela Alumunium J2 (lengkap)
33	Pekerjaan 1 M2 Mengecat dinding dalam
34	Pekerjaan 1 M2 Mengecat Plafon
35	Memasang Granite Lantai Uk. 60x60 Cm
36	Pekerjaan Pemasangan Keramik Ukr.25/25
37	Pemasangan Dinding Keramik Ukr.25/40
38	Pekerjaan Instalasi titik stop kontak
39	Pekerjaan Pemasangan Stop kontak
40	Pemasangan Saklar ganda
41	Pemasangan Saklar tunggal
42	Pemasangan Lampu Downlight 8 Watt
43	Lampu Esensial 18 watt
44	Pek. Pemasangan MCB
45	Instalasi air Kotor Pemasangan 1 M Pipa PVC AW 4inc
46	Pek. Pipa PVC Type AW Diameter 3 inc
47	Pekerjaan instalasi air bersih Pemasangan 1 M1 Pipa PVC AW 1/2
48	Pek.Pemasangan Closet Jongkok
49	Pemasangan 1 Buah Floor Drain
50	Pekerjaan Pemasangan 1 Buah Kran Air
51	Pek. Bak Mandi Fiber Glass
52	Pek. Septic Tank,Bak Kontrol & Peresapan (Lengkap)
53	Pek. Pemasangan Listplank
54	Pekerjaan Rangka atap baja ringan

12. PERSYARATAN PENYEDIA

Penyedia Jasa Pelaksana Konstruksi harus memenuhi persyaratan sebagai berikut :

- a. Bidang Bangunan Sipil.
 - Jasa Pelaksana Konstruksi Gedung Pendidikan (BG006)

13. SYARAT LAINNYA

1. Memiliki surat KBLI
 - KBLI 2020-41016
2. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan Jasa Pelaksana Konstruksi Gedung Pendidikan (BG006) KBLI 2020-41016
3. Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) .
4. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)
5. Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti di luar tanggungan Negara
6. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi pelaku usaha yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun
7. Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP) dengan perhitungan: $SKP = 5 - P$, dimana P adalah Paket pekerjaan yang sedang dikerjakan (hanya untuk peserta Kualifikasi Usaha Kecil)
8. Memiliki status Valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak Valid Tidak Valid KSWP

14. PERSONIL DAN PERALATAN YANG DIBUTUHKAN

1. Tenaga Personil:
 - a. Penanggung Jawab (1 Orang)
 - Pelaksana Bangunan Gedung
 - Pengalaman Minimal 2 Tahun

- Lulusan SLTA SEDERAJAT
- b. Petugas K3 (1 Orang)
 - Petugas K3 Konstruksi
 - Lulusan SLTA SEDERAJAT

Catatan: Pada Pembuktian dan klarifikasi khusus tenaga personil dilakukan secara Langsung.

2. Peralatan
 - a. Concrete Mixer 1 Unit
 - b. Bar Cutter 1 Unit
 - c. Bar Bender 1 Unit

15. DOKUMEN
RENCANA
KESELAMATAN
KONSTRUKSI

No	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya
1	Pekerjaan Atap	• Jatuh dari ketinggian

16. PENUTUP

Dengan disampaikannya Kerangka Acuan Kerja ini, agar Pelaksana Pekerjaan dapat memahami yang selanjutnya mengiterprestasikan dan mendefinisikan tugas yang diberikan secara benar, sehingga dapat menghasilkan suatu hasil pekerjaan yang sesuai.

Demikian Kerangka Acuan Kerja ini dibuat sebagai bahan acuan bagi Pelaksana Pekerjaan untuk melaksanakan kegiatan dilapangan, dan dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Sangatta, 13 Mei 2024
 Penjabat Pembuat Komitmen
 Dinas Pendidikan Dan Kebudayaan
 Kabupaten Kutai Timur



Heri Purwanto, S.Pd.,Aud.,M.Pd
 Plt. Kabid. Pembinaan PAUD dan PNF